

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA JURIDIC
29. IAN. 2019
INTRARE NR. 1883
IEȘIRE



Catre

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
SERVICIUL URBANISM
Bd. Regina Elisabeta nr. 47
București, sector 5

Ref.: PUZ COORDONATOR AL SECTOR 1 BUCUREȘTI/PROIECT

Subsemnatul [redacted], domiciliat în [redacted], în calitate de proprietar al terenului "curți-construcții" de la adresa [redacted], va

NOTIFIC

asupra obligației legale pe care o aveți de a încadra proprietatea subsemnatului în categoria corectă urbanistică "L" în locul încadrării actuale eronate în categoria "V".

IN FAPT:

1. Situația juridică a proprietății mele va este cunoscută din documentația depusă în mai multe rânduri atât la PMB cât și la Primăria Sector 1 București (ultima oară la P.S.1 cu numărul 13945 din 10.04.2018) cât și din cuprinsul Dosarului 20755/3/2013* aflat încă pe rolul Judecătoriei Sector 1. Imobilul ce face obiectul prezentei notificări este situat în intravilanul municipiului București, fiind încadrat atât în Cartea funciara a Sectorului 1 în categoria curți - construcții, cât și la Administrația Financiară, unde valoarea de impunere a imobilului din Drumul Sarmas nr. 149-155 este aceea impusă imobilelor curți-construcții pentru Zona D sectorul 1 al capitalei. Autorii mei au fost proprietari ai terenului de 10ha (din care face parte și parcela de 3750mp de la adresa de mai sus) încă din anul 1923 în urma reformei agrare de înproprietărire a veteranilor de război; după exproprierea ilegală survenită în timpul dictaturii comuniste am fost repuși în drepturi conform Legii 18/1991. Pe acest teren autorii mei au construit în anul 1935 o vilă S+P+1 cu anexe, existentă și în prezent, dar NEREPREZENTATA în proiectul PUZ-ului coordonator al Sectorului 1.
2. Încadrarea abuzivă a proprietății mele în categoria urbanistică "V" conform proiectului de PUZ prezentat cetățenilor rezulta în mod absolut din textul legal ce modifică și completează legea 24/2007 privind reglementarea și administrarea

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

spatiilor verzi din intravilanul localitatilor, art. II din Legea 135/2014, care la alin. 9 al art. 18 prevede ca: "(9) Terenurile inscise in cartea funciara ca fiind in categoria curti – constructii, terenuri ce se afla in proprietatea privata a persoanelor fizice sau juridice, nu pot fi inventariate sau declarate ca spatii verzi, in sensul legii, decat dupa indeplinirea procedurii de expropriere conform legislatiei in domeniu."

Ambele conditii impuse de lege pentru ca terenul din str. Drumul Sarmas nr. 149-155, sector 1 SA NU FIE INVENTARIAT SAU DECLARAT CA SPATIU VERDE, sunt indeplinite, adica face parte din categoria curti-constructii situat in intravilanul localitatii, nefiind niciodata expropriat conform legii expropriierilor prevazute de Legea 33/1995.

3. Definirea abuziva a unei zone "V" pentru protectia cursurilor de apa de 50m in cuprinsul proprietatii mele de la adresa Drumul Sarmas 149-155 sector 1 este ilegala nu numai prin prisma legilor mentionate mai sus dar contravine flagrant si Legii apelor nr. 107/1996 in care legiuitorul (si nu o administratie locala!) instituieste o latime a unei zone de protectie adiacente lacurilor in functie de suprafata lacului in ha, ceea ce ar corespunde in cazul salbei de lacuri Colentina unei latimi a zonei de protectie de cel mult 10m!

4. Portiunea din strada Drumul Sarmas aflata la marginea nord-vestica a proprietatii mele din strada Drumul Sarmas 149-155, in lipsa unei legi de declarare a utilitatii publice, cu procedura de expropriere, este deasemenea ilegala deoarece portiunea de drum mentionata mai sus face parte din proprietatea mea aflata la adresa postala Strada Aeroportului nr. 50 - 70, sector 1 Bucuresti, fapt verificat pe teren de reprezentanti ai Primariei Sectorului 1 Bucuresti in decembrie 2018.

5. Reprezentarea grafica a malului lacului Straulesti in zona proprietatii mele este preluata probabil din planse ale anilor 1930, situatia actuala a malului lacului fiind complet diferita dupa lucrarile de taluzare efectuate in deceniile trecute.

In concluzie va pun in intarziere in legatura cu obligatia legala pe care o aveti de a include observatiile de mai sus in noul proiect al PUZ-ului coordonator al Sectorului 1 Bucuresti.





